

Nota van beantwoording

Notitie Reikwijdte en Detailniveau Oostflank Purmerend

Inhoud

1. Inleiding	2
1.1 Beschrijving project	2
1.2 Locatie	2
1.3 Procedure	3
2. Adviezen en inspraakreacties	4
2.1 Commissie voor de milieueffectrapportage	4
2.2 adviezen bestuurlijke ketenpartners	4
2.3 Inspraakreacties	4
3. Advies Commissie mer	0
4. Adviezen bestuurlijke ketenpartners	1
5. Inspraakreacties	0

1. Inleiding

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit 10 december 2024 de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau Oostflank Purmerend (hierna: NRD) vrijgegeven voor inspraak. De kennisgeving van de inspraak is op 13 december 2024 gepubliceerd in het [Gemeentebld](#), het [Purmerends Nieuwsblad](#), op de website www.oostflankpurmerend.nl/inspraak en de nieuwsbrief van de Oostflank. Van 16 december 2024 tot en met 27 januari 2025 konden inspraakreacties op de concept NRD worden ingediend. De concept NRD was digitaal in te zien via www.oostflank.nl en op verzoek kon op het stadhuis van Purmerend een afspraak worden gemaakt om de concept NRD fysiek in te zien.

Gedurende de inspraakperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) een inspraakreactie op de concept NRD naar voren te brengen. Daarnaast zijn de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna: Commissie mer), de wettelijke adviseurs op grond van artikel 16.36, lid 5 Omgevingswet en bestuurlijke ketenpartners in de gelegenheid gesteld om een advies over de concept NRD uit te brengen. Deze partijen zijn hiervoor rechtstreeks benaderd.

Op 7 en 21 januari zijn inloopbijeenkomsten georganiseerd om inwoners en geïnteresseerden te informeren over de concept NRD en vragen te beantwoorden.

1.1 Beschrijving project

Het programma voor [de Oostflank](#) gaat over het gebied aan de oostkant van Purmerend en loopt van de Baanste Noord tot aan Vurige Staart. In de Oostflank gaan groen, natuur, wonen en vrijetijdsbeleving elkaar straks versterken. In totaal komen er 5.000 tot 5.800 woningen bij, 4.000 tot 4.500 op de golfbaan en 1.000 tot 1.300 in de Purmer-Zuid Zuid. Het Purmerbos blijft behouden en om de nieuwe woningen op de golfbaan te kunnen bereiken wordt de IJsselmeerlaan mogelijk doorgetrokken en zorgvuldig ingepast in het bos. Lopen, fietsen en het gebruik van de snelle bus worden gestimuleerd, maar er blijft voldoende ruimte voor het parkeren van de (deel)auto.

1.2 Locatie

Het plangebied Oostflank is gelegen aan de oostzijde van Purmerend in droogmakerij De Purmer. Het gebied wordt begrensd door het bedrijventerrein Baanste-Oost in het noorden, de watergang

Middentocht in het oosten, deels de Purmerringvaart in het zuidwesten en de Westerweg in het westen. Het plangebied is weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Plangebied Oostflank

In deze Nota beantwoording van Inspraakreacties is een reactie gegeven op inspraakreacties die betrekking hebben op de reikwijdte en het detailniveau van de onderzoeken die uitgevoerd worden.

1.3 Procedure

De NRD wordt gebruikt om de inhoud van het milieueffectrapport (hierna: MER) af te bakenen. In de NRD staat wat in het MER onderzocht gaat worden en welke alternatieven en milieuaspecten daarin meegenomen worden. Het opstellen van een NRD en het vrijgeven van een concept NRD voor inspraak is geen verplichte stap voor het opstellen van een MER. Er zijn daarom geen formele eisen over de inhoud en de te doorlopen procedure van toepassing op de vaststelling van de definitieve NRD.

2. Adviezen en inspraakreacties

2.1 Commissie voor de milieueffectrapportage

De Commissie voor de milieueffectrapportage is gevraagd om een advies uit te brengen over de concept NRD. De Commissie is onafhankelijk en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van een MER. Op 16 januari 2025 heeft de Commissie mer een werkbezoek aan Purmerend gebracht en heeft zij een toelichting op de ontwikkeling van de Oostflank gekregen. In het advies dat de Commissie mer uitbrengt staan onderwerpen die de Commissie mer als essentiële informatie beschouwt om het milieubelang goed te kunnen wegen.

Het advies van de Commissie mer is openbaar en in te zien via [de website](#). Volledigheidshalve is het advies ook opgenomen in bijlage A. In hoofdstuk 3 geven wij een reactie op het uitgebrachte advies.

2.2 adviezen bestuurlijke ketenpartners

Er zijn 18 bestuurlijke ketenpartners benaderd om een advies uit te brengen over de concept NRD. In het onderstaande overzicht is weergegeven welke bestuurlijke ketenpartners zijn benaderd en van welke we een reactie hebben ontvangen.

In totaal hebben wij 10 adviezen van bestuurlijke ketenpartners ontvangen. In hoofdstuk 4 zijn de uitgebrachte adviezen samengevat en is een reactie op deze adviezen.

Bestuurlijke ketenpartner	Reactie ontvangen
Ministerie van VRO	Nee
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	Ja
Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur	Nee
Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap	Nee
Provincie Noord-Holland	Nee
Gemeente Edam-Volendam	Ja
Gemeente Waterland	Nee
Gemeente Landsmeer	Nee
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Ja
Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland	Ja
Omgevingsdienst IJmond	Nee
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	Nee
Gasunie	Ja
GGD Zaanstreek-Waterland	Ja
Tennet	Ja
Liander	Ja
Vervoersregio Amsterdam	Nee
Staatsbosbeheer	Ja

2.3 Inspraakreacties

Tijdens de inspraaktermijn zijn 30 inspraakreacties van bewoners en organisaties op de concept NRD ontvangen. In hoofdstuk 5 zijn de reacties samengevat en is een reactie gegeven op de inspraakreacties.

3. Advies Commissie mer

Onderwerp	Adviespunt	Advies	Reactie op advies
Duidelijkheid, ambitie en doelen van het plan	1	Vertaal in het MER de ambities naar zo concreet mogelijke doelen die duidelijk maken wanneer de gemeente tevreden is.	In het MER wordt het plan, de ambities en doelen nader uitgewerkt. In het beoordelingskader wordt per beoordelingsaspect de gewenste beweging geformuleerd, waarop de effecten van de alternatieven worden beoordeeld.
Inzicht in de rol van het milieubelang tot nog toe	2	Beschrijf welke keuzes om te ontwikkelen in de Oostflank al zijn gemaakt en wel rol het milieubelang hierin heeft gespeeld.	In het MER worden de gemaakte keuzes en de rol van het milieubelang daarbij nader in beeld gebracht.
Onderzoek van overzichtelijk aantal varianten	3	Bundel de onderzoeksvragen zodat het aantal te onderzoeken varianten behapbaar blijft. Kijk naar de samenhang tussen de varianten onderling en maak een ruimtelijke vertaling van de varianten, zodat duidelijk is waar hoeveel ruimte beschikbaar is voor de verschillende gebiedsfuncties.	De onderzoeksvragen worden gebundeld in drie ruimtelijke varianten die in het MER worden beoordeeld

Een beoordeling van milieugevolgen aan de hand van een gebiedsspecifiek beoordelingskader, en met oog voor de brede context	4	Onderzoek wat het plan betekent voor de leefomgeving aan de oostzijde van Purmerend, voor de stad Purmerend als geheel en voor de regio. Gebruik daar een beoordelingskader bij met criteria die passen bij het gebied en de doelen van het plan. Maar onderscheid in criteria voor het bepalen van de effecten en criteria om de bijdrage van het plan aan de doelen zichtbaar te maken.	In het MER worden de effecten in het plangebied en omgeving in beeld gebracht. Zoals hierboven beschreven zijn per beoordelingsaspect een gewenste beweging geformuleerd, waarop de effecten van de alternatieven worden beoordeeld. Daarnaast worden de alternatieven getoetst aan de leidende principes om daarmee de bijdrage van het plan aan de doelen zichtbaar te maken
Overige adviespunten	5	De commissie heeft diverse adviespunten cq aanbevelingen gedaan om te betrekken bij de uitwerking van het planMER.	De overige adviespunten uit het advies worden betrokken bij het opstellen van het MER, voor zover deze aansluiten op de specifieke situatie van deze gebiedsontwikkeling en passend zijn bij het detailniveau van het Programma

4. Adviezen bestuurlijke ketenpartners

In onderstaande tabel volgt per advies een antwoord en of het wel/niet leidt tot een aanpassing van het onderzoekskader in het planMER.

Adviseur	Adviespunt	Advies	Reactie op advies
Gasunie	1	De Gasunie wijst gemeente Purmerend op de aanwezigheid van twee hogedruk gastransportleidingen in het plangebied. Het streven van de Gasunie is om deze transportleidingen in te passen in de ontwikkelingen en betrokken te blijven bij de verdere uitwerking van het plan.	Het tracé van de hogedruk gastransportleidingen is opgenomen in de NRD, maar er wordt gesproken over één leiding op dit tracé. Wij bedanken de Gasunie voor de oplettenheid en nemen dit mee in het planMER.
Gemeente Edam-Volendam	2	De gemeente Edam-Volendam doet een tekstvoorstel om de beschrijving van de autonome ontwikkeling van het bedrijventerrein De Purmer op het grondgebied van Edam-Volendam aan te passen (pagina 13-14 van de concept NRD). In oktober 2024 heeft de gemeente Edam-Volendam een nieuw ontwikkelkader voor het bedrijventerrein vastgesteld en de tekst over de ontwikkeling kan daarom geactualiseerd worden.	Wij bedanken de gemeenten Edam-Volendam voor het aanleveren van de geactualiseerde informatie over de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Purmer en nemen dit mee in het planMER.
GGD Zaanstreek-Waterland	3	De GGD adviseert om lokale kansen en knelpunten gerelateerd aan gezondheid te inventariseren en expliciet op te nemen in het MER.	In het planMER wordt zowel voor de huidige situatie als naar aanleiding van het planvoornemen beoordeeld in hoeverre er wordt voldaan aan wettelijke grenswaarden en gezondheidsdeskundige grenswaarden zoals de WHO-advieswaarden, welke invloed dit heeft op gezondheidseffecten en hoe de gezondheid kan worden

			bevorderd. Ook worden de kansen ten aanzien van bewegen, sporten en spelen (gezondheidsbevordering) in beeld gebracht. Andere gezondheidsthema's (waaronder geluid, geur, omgevingsveiligheid, lichthinder) worden ook in beeld gebracht om inzichtelijk te maken welke knelpunten en kansen er zijn.
GGD Zaanstreek-Waterland	4	De GGD adviseert om concrete ambities voor de inrichting van de (gezonde) leefomgeving te benoemen.	In het MER wordt het plan, de ambities en doelen nader uitgewerkt. In het beoordelingskader wordt per beoordelingsaspect de gewenste beweging geformuleerd, waarop de effecten van de alternatieven worden beoordeeld. Hierbij worden ook doelen voor gezondheid opgenomen.
GGD Zaanstreek-Waterland	5	De GGD adviseert om het thema gezondheid te koppelen aan andere gemeentelijke ambities en beleid, zodat het onderwerp gezondheid kan meeliften met de andere ambities en beleid.	Gezondheid speelt in diverse beleidsthema's al een belangrijke rol en wordt daarom in meegenomen in het planvoornemen.
GGD Zaanstreek-Waterland	6	De GGD adviseert om verder te kijken dan wettelijke grenswaarden en gezondheidkundige grenswaarden als doel te stellen, met name in het geval van luchtkwaliteit en geluid.	In het planMER wordt zowel voor de huidige situatie als naar aanleiding van het planvoornemen beoordeeld in hoeverre er wordt voldaan aan wettelijke grenswaarden en gezondheidsdeskundige grenswaarden zoals de WHO-advieswaarden, welke invloed dit heeft op gezondheidseffecten en hoe de gezondheid kan worden bevorderd. Ook worden de kansen ten aanzien van bewegen, sporten en spelen (gezondheidsbevordering) in beeld gebracht. Andere gezondheidsthema's (waaronder geluid, geur, omgevingsveiligheid, lichthinder) worden ook in beeld gebracht om inzichtelijk te maken welke knelpunten en kansen er zijn.

GGD Zaanstreek-Waterland	7	De GGD adviseert om bij de inrichting van de fysieke leefomgeving gezondheidsbevorderende keuzes mee te nemen in de planvorming. Bijvoorbeeld het stimuleren van lopen en fietsen en het realiseren van schaduwrijke recreatieplekken.	Gezondheidsbevordering is een belangrijk aspect voor de ontwikkeling van de Oostflank en is daarom ook al opgenomen als onderdeel van het beoordelingskader van het MER (tabel 4.1 van de NRD).
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	8	Het HHNK stelt dat voor hen het belangrijkste is dat in het MER wordt aangegeven welke invloed het ruimtelijke plan heeft op de waterveiligheid, -kwaliteit en -kwantiteit en welke maatregelen worden genomen om deze drie aspecten klimaatbestendig en -robuust in te richten.	Wij onderschrijven het belang van deze onderwerpen en dit zal dan ook zeker belicht worden in het planMER.
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	9	Daarnaast verzoekt het HHNK niet alleen om naar de effecten van het project bij aanleg te kijken maar ook naar de effecten bij het in stand houden.	In het planMER wordt in beeld gebracht wat de langetermijneffecten van de gebiedsontwikkeling zijn. De gevolgen van instandhouding van de gebiedsontwikkeling worden daarmee ook in beeld gebracht.
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	10	Het HHNK verzoekt om in het MER expliciet in te gaan op de onderwerpen water- en bodemsturend, hydrologisch neutraal ontwikkelen, voorkomen van vervuiling, het scheiden van (afval)water, de stappen voor hergebruik/afvoer van hemelwater, waterschapsbelangen, de eventuele wijziging van peilgebieden.	Water- en bodemsturend ontwikkelen is voor de Oostflank één van de leidende principes. Het HHNK is nauw betrokken in het proces om te komen tot een voorkeursalternatief voor de ontwikkeling van de Oostflank. De onderwerpen die worden genoemd, zoals hydrologisch neutraal ontwikkelen en het voorkomen van vervuiling en de wijziging van peilgebieden, worden meegenomen in de afwegingen om te komen tot een voorkeursalternatief. In het planMER wordt toegelicht hoe met de genoemde onderwerpen wordt omgegaan.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	11	In de concept NRD zijn in hoofdstuk 3 verschillende beleidskaders opgenomen en is toegelicht hoe zij doorwerken in het plangebied. Het HHNK wijst de gemeente op het ontbreken van de aan water gerelateerde beleidsdocumenten	De gemeente Purmerend bedankt het HHNK voor het wijzen op het ontbreken van de beleidsdocumenten gerelateerd aan water. Deze documenten worden toegevoegd aan het overzicht van beleid dat relevant is voor het planvoornemen. In het planMER wordt een volledig overzicht van het beleid opgenomen.
Liander	12	Liander wijst de gemeente op de congestie op het elektriciteitsnetwerk in Purmerend. Het oplossen van deze problematiek duurt naar verwachting tot 2034. Tot die tijd is er op het energienet wel ruimte voor de aansluiting van woningen, maar niet voor voorzieningen met grootverbruik. Liander adviseert de gemeente Purmerend daarom om dit op te nemen in de NRD.	Energie is één van de grote thema's die het de planMER wordt uitgewerkt met verschillende varianten van duurzame energiebronnen.. Het risico dat de netcongestie met zich meebrengt is bij ons in beeld en wordt nadrukkelijk onderzocht in het planMER.
Liander	13	Liander verzoekt om ontwikkelingen en activiteiten ten behoeve van het realiseren van netversterkingen en nieuwe aansluitingen op te nemen in paragraaf 2.4 Autonome ontwikkelingen en raakvlakprojecten van de NRD.	Raakvlakprojecten zijn ontwikkelingen die los van de Oostflank kunnen plaatsvinden, waarover nog geen besluit is genomen, maar de milieueffecten hiervan moeten mogelijk wel in het planMER worden meegenomen. Wij onderstrepen het belang van de versterking van het elektriciteitsnet van Liander en de nauwe samenwerking die hiervoor is vereist. De werkzaamheden aan het elektriciteitsnet passen echter niet in de omschrijving van een raakvlakproject waarvan ook de milieueffecten in beeld moeten worden gebracht. Deze ontwikkelingen en activiteiten worden daarom niet als raakvlakproject opgenomen in het MER. De mogelijke aanleg van een nieuwe 380 kV verbinding door De Purmer wordt wel als raakvlakproject in het planMER meegenomen.

Liander	14	Liander verzoekt om energieplanologie als één van de leidende principes van de Oostflank te benoemen.	De leidende principes voor de ontwikkeling van de Oostflank zijn vastgelegd in de Gebiedsvisie Oostflank die op 25 april 2024 door de gemeenteraad van Purmerend is vastgesteld. Energieplanologie kan daarom niet meer worden toegevoegd als leidend principe, maar is zoals in onze reactie op adviespunt 13 is benoemd als één van de hoofdthema's van het planMER. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de keuze van het energiesysteem, de ruimtelijke effecten, alsmede de financiële en organisatorische aandachtspunten voor de realisatie en exploitatie van het energiesysteem.
Liander	15	Het belang van de benodigde uitbreidingen van het elektriciteitsnetwerk moet volgens Liander naar voren komen in het planMER. Er wordt daarom voorgesteld om de onderzoeksvragen op pagina 32 aan te vullen met de vragen 'wat is de verwachte capaciteitsvraag' en 'hoe kunnen we de capaciteitsvraag minimaliseren'.	Netcongestie is één van de aspecten die in het beoordelingskader van het planMER is opgenomen (tabel 4.1 van de concept NRD). De door Liander voorgestelde onderzoeksvragen volgen ook impliciet uit de huidige onderzoeksvraag die in de NRD is opgenomen en zijn onderdeel van de onderzoeken die naar het energievraagstuk worden uitgevoerd.
Liander	16	Liander verzoekt om de capaciteit van de elektriciteitsnetten en de benodigde uitbreidingen expliciet in het planMER op te nemen.	Netcongestie is één van de aspecten die in het beoordelingskader van het planMER is opgenomen (tabel 4.1 van de concept NRD). De door Liander voorgestelde onderzoeksvragen volgen ook impliciet uit de huidige onderzoeksvraag die in de NRD is opgenomen en zijn onderdeel van de onderzoeken die naar het energievraagstuk worden uitgevoerd.
Liander	17	Liander verzoekt om in de NRD meer nadruk te leggen op duurzame en netbewuste inpassing van nieuwbouw en het beslag op de bestaande infrastructuur en openbare ruimte te beperken.	Wij zijn ons bewust van de ruimtevraag van de energieinfrastructuur in de gebiedsontwikkeling en de impact die de gebiedsontwikkeling kan hebben op bestaande energieinfrastructuur. Nadat bekend is wat de gewenste energieoplossing voor de Oostflank is

			wordt in overleg met Liander beoordeeld hoe dit het beste ingepast kan worden in de (bestaande) infrastructuur en ruimte.
Liander	18	Tot slot verzoekt Liander de gemeente Purmerend om in de planning en uitvoering van het project vroegtijdige en regelmatige afstemming met Liander te borgen.	Wij zien net als Liander het belang van vroegtijdige en regelmatige afstemming over de ontwikkeling van de Oostflank met Liander. Het contact is gelegd en de eerste overleggen hebben inmiddels plaatsgevonden.
Liander	19	Liander wijst de gemeente op de aanwezigheid van een 50kv kabelverbinding in het plangebied.	Wij danken Liander voor de oplettendheid en houden bij de uitwerking van de plannen rekening met de aanwezigheid van de 50kv kabelverbinding. De 50kv kabelverbinding wordt meegenomen in het planMER.
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	20	De Minister van Infrastructuur en Waterstaat neemt de concept NRD voor kennisgeving aan en brengt geen inhoudelijk advies uit.	Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.
Staatsbosbeheer	21	Staatsbosbeheer wijst de gemeente Purmerend op het belang van brede integraliteit, onderzoeken en afwegingen van alternatieven. Onderzoeken die in het kader van het planMER worden uitgevoerd moeten de effecten zowel in het plangebied als buiten het plangebied inzichtelijk maken en de basis zijn voor het kunnen afwegen van alternatieven.	Integraliteit en het afwegen van alternatieven is de kern van het planMER. In het planMER wordt aan de hand van de vijf leidende principes voor de ontwikkeling van de Oostflank beoordeeld wat de gevolgen zijn voor milieu- en omgevingsaspecten bij de realisatie van het planvoornemen. Daarbij worden verschillende ruimtelijke alternatieven tegen elkaar afgewogen, waarbij onder andere de mate van bebouwingsdichtheid en gevolgen voor groen en biodiversiteit (Purmerbos en de omliggende Natura 2000-gebieden) een centraal thema zijn. Wij onderschrijven daarom net als Staatsbosbeheer het belang van integraliteit en de afweging van verschillende alternatieven en stellen dit centraal in het planMER.

Staatsbosbeheer	22	Staatsbosbeheer verzoekt de gemeente Purmerend om de financiële borging van beheerkwaliteit van het Purmerbos te onderzoeken. Het Purmerbos ontvangt veel bezoekers en Staatsbosbeheer heeft op dit moment geen financiële dekking voor het beheer van de natuur en recreatieve voorzieningen. Door de ontwikkeling van de Oostflank en andere ontwikkelingen in de regio zal de druk op het Purmerbos toenemen.	In het planMER worden door de gemeente Purmerend de effecten van verschillende alternatieven op de omgeving onderzocht. Kostenefficiënte is daar geen onderdeel van, maar kan wel onderdeel vormen van de beslisinformatie waarmee het college van burgemeester en wethouders een keuze zal maken tussen verschillende alternatieven.
Staatsbosbeheer	23	Staatsbosbeheer verzoekt de gemeente Purmerend om in de grondexploitatie voor een langere periode (> 30 jaar) aan te geven hoe bestaande en nieuwe natuur/bos beheerd moet worden.	In het planMER worden door de gemeente Purmerend de effecten van verschillende alternatieven op de omgeving onderzocht. Kostenefficiënte is daar geen onderdeel van, maar kan wel onderdeel vormen van de beslisinformatie waarmee het college van burgemeester en wethouders een keuze zal maken tussen verschillende alternatieven.
Staatsbosbeheer	24	Staatsbosbeheer verzoekt de gemeente Purmerend om de effecten van woningbouw op de natuur en soorten in het zuidelijke deel van het Purmerbos te onderzoeken. Dit gedeelte van het Purmerbos heeft de hoogste natuurwaarden en er zijn meerdere roofvogels aanwezig.	In het planMER onderzoekt de gemeente wat de effecten zijn van woningbouw in de Purmer Zuid-Zuid op de natuur en aanwezige soorten in het plangebied, maar ook daarbuiten. Er wordt een onderzoeksrapport opgesteld waarmee een gebiedsbrede omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. Onderdeel van dit onderzoeksrapport is de beoordeling van de effecten van woningbouw in het plangebied op het Purmerbos en welke mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Op pagina 24 van de concept NRD zijn een aantal belangrijke onderwerpen op het gebied van groen en biodiversiteit voor het planMER benoemd. Onderzoek naar de effecten op het Purmerbos bij de Purmer Zuid-Zuid is onderdeel van dit onderzoek.

Staatsbosbeheer	25	Naar aanleiding van adviespunt 24 vraagt Staatsbosbeheer de gemeente Purmerend om ook alternatieve ontwikkellocaties voor de woningbouw van de Purmer Zuid-Zuid buiten het plangebied te overwegen.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling buiten het stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, moet ook een afweging plaatsvinden welke mogelijkheden er zijn om binnen het bestaande stedelijk gebied in die behoefte te voorzien. Dit is de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Zowel in het omgevingsprogramma alsook in het planMER wordt hieraan invulling gegeven.
Staatsbosbeheer	26	Staatsbosbeheer stelt dat in het planMER de gevolgen voor het Purmerbos op de lange termijn inzichtelijk worden gemaakt (termijn van 25 jaar).	In het planMER wordt in beeld gebracht wat de (langetermijn)effecten van het uitvoeren van het planvoornemen zijn op de natuur. Daarbij worden ook de effecten op het Purmerbos in beeld gebracht. Hierbij wordt zowel aandacht besteed aan de fasering in de uitvoering van het planvoornemen als het volledig gerealiseerde planvoornemen. Door in beeld te brengen wat het effect is van het volledig gerealiseerde planvoornemen wordt ook in beeld gebracht wat de langetermijneffecten van de gebiedsontwikkeling zijn.
Staatsbosbeheer	27	Staatsbosbeheer verzoekt om in het planMER minstens één scenario uit te werken waarbij de groene structuur van het plangebied dient als basis waar woningbouw wordt toegevoegd.	In het planMER wordt op basis van een aantal onderzoeksalternatieven onderzocht hoe gestelde doelen van de gebiedsontwikkeling kunnen worden behaald. In één van deze onderzoeksalternatieven worden de bestaande blauw- en groenstructuren in het plangebied als uitgangspunt voor het ontwerp van dit alternatief gehanteerd.

Staatsbosbeheer	28	Staatsbosbeheer verzoekt om bij de verschillende scenario's die in het planMER worden uitgewerkt om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van nieuwe peilniveaus voor de gehele Oostflank en expliciet het Purmerbos	In het planMER wordt onderzocht wat de gevolgen zijn van een verandering van peilniveaus in De Purmer en wat de gevolgen daarvan zijn voor zowel het Purmerbos als het als het landelijk en stedelijk gebied van De Purmer. Op basis van deze onderzoeken worden verschillende alternatieven uitgewerkt om keuzes te maken over het wel of niet ophogen van peilniveaus in het plangebied. Dit wordt nader toegelicht op pagina 28 en 29 van de NRD.
Staatsbosbeheer	29	Staatsbosbeheer verzoekt om de effecten van nieuwe infrastructuur op het milieu te onderzoeken en minstens één scenario uit te werken waarbij de IJsselmeerlaan niet wordt verlengd.	De gevolgen van nieuwe infrastructuur voor het milieu worden in het planMER in beeld gebracht. Het doortrekken van de IJsselmeerlaan is in de ontwikkelvisie Oostflank benoemd. In het planMER wordt ook een mobiliteitsvariant uitgewerkt waarin de IJsselmeerlaan niet wordt doorgetrokken.
Staatsbosbeheer	30	Staatsbosbeheer verzoekt om het verplaatsen van sportvelden nabij de Purmerenderweg in de NRD te benoemen als raakvlakproject.	Er bestaat op dit moment geen voornemen om de sportvelden van V.V. De Wherevogels te verplaatsen naar het plangebied of een andere locatie. Wij zien daarom ook geen aanleiding om dit als een raakvlakproject te benoemen.
Staatsbosbeheer	31	Staatsbosbeheer verzoekt om het voornemen van de gemeente Edam-Volendam om een bedrijventerrein in De Purmer te ontwikkelen in de NRD op te nemen als raakvlakproject.	De ontwikkeling van het bedrijventerrein De Purmer is al benoemd als autonome ontwikkeling in de NRD. Er zijn door de gemeente Edam-Volendam ruimtelijke besluiten over dit voornemen genomen waardoor het aangemerkt wordt als autonome ontwikkeling. In het planMER wordt rekening gehouden met de effecten van deze ontwikkeling.

Staatsbosbeheer	32	Staatsbosbeheer verzoekt om aan te geven waar, op welke wijze en in welke mate natuurcompensatie zal plaatsvinden.	De locatie(s) waar natuurcompensatie plaatsvindt en op welke wijze natuurcompensatie plaatsvindt volgt uit de ecologische en natuuronderzoeken die in het kader van het planMER worden uitgevoerd. Dit is ook onderdeel van de gebiedsbrede omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit die zal worden aangevraagd.
Staatsbosbeheer	33	Als suggestie benoemt Staatsbosbeheer dat er mogelijk meer natuur gecompenseerd moet worden dan op dit moment wettelijk vereist is vanwege de Natuurherstelverordening. Uit deze verordening volgt dat het groen om de stad niet mag afnemen en dat het groen na 2030 moet toenemen.	Wij bedanken Staatsbosbeheer voor het attenderen op de Verordening inzake Natuurherstel ((EU) 2024/1991). Voor de ontwikkeling van de Oostflank wordt niet alleen beoogd om de natuur en biodiversiteit te versterken, maar om ook extra natuur toe te voegen. Per saldo moet de natuur in het plangebied niet afnemen of gelijk blijven, maar juist toenemen. De ontwikkeling van de Oostflank is daarom niet in strijd met de uitgangspunten van de verordening. Volledigheidshalve willen wij wel benoemen dat de Verordening inzake Natuurherstel nog niet is omgezet in landelijke wetgeving en daarom (nog) niet van toepassing is op deze gebiedsontwikkeling, wel houden wij hier vanwege de langetermijnplanning van de gebiedsontwikkeling rekening mee.
Staatsbosbeheer	34	Als suggestie benoemt Staatsbosbeheer om bij de uitwerking van scenario's aan te geven hoe rekening is gehouden met de Handreiking Groen in en om de Stad (GIOS).	De Handreiking GIOS is een instrument dat gemeenten vrijwillig kunnen toepassen om te borgen dat groen een gelijkwaardig thema is aan andere thema's in planvorming. Door de versterking van aanwezige kwaliteiten (waaronder groen) en natuurinclusief ontwikkelen als leidende principes voor de Oostflank vast te leggen is het thema groen ook geborgd als gelijkwaardig thema in de planvorming. Hier worden ook concrete doelen voor genoemd in het planMER. Wij zien daarom niet direct aanleiding om ook de Handreiking GIOS toe te passen.

Veiligheidsregio Zaanstreek- Waterland	35	De VrZW adviseert om in de aandachtsgebieden van risicobronnen geen zeer kwetsbare gebouwen te realiseren.	In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn instructieregels opgenomen die in acht moeten worden genomen met betrekking tot de afstand van zeer kwetsbare gebouwen en de aandachtsgebieden van risicobronnen. Deze instructieregels zijn leidend voor de bepaling van de locaties van eventueel te realiseren zeer kwetsbare gebouwen.
Veiligheidsregio Zaanstreek- Waterland	36	Het streven is om van het golfterrein een autoluwe woonwijk te maken. De VrZW verzoekt om de gevolgen hiervan voor de bereikbaarheid van hulpdiensten inzichtelijk te maken en mee te nemen in de afweging van alternatieven in de MER.	In het planMER wordt onderzocht hoe en via welke locaties het golfterrein ontsloten moet worden. In de latere uitwerking van (deel)plannen wordt het exacte ontwerp van (ontsluitings)wegen uitgewerkt. In deze nadere uitwerking van de (deel)plannen wordt ook rekening gehouden met de bereikbaarheid van het gebied voor hulpdiensten.
Veiligheidsregio Zaanstreek- Waterland	37	In het beoordelingskader van de MER (tabel 4.1 concept NRD) is omgevingsveiligheid genoemd als een aspect van het thema gezondheid. De VrZW adviseert om van omgevingsveiligheid een eigen thema te maken met de aspecten zelfredzaamheid, personendichtheid, bescherming van personen door gebouwen en/of maatregelen in de omgeving, vluchtwegen, bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten/calamiteiten door hulpdiensten.	Wij onderschrijven het belang van het thema omgevingsveiligheid, maar zien in de genoemde onderwerpen met name thema's die van belang zijn bij de verdere uitwerking van deelplannen. In de uitwerking van de deelplannen zullen wij hier dan ook nader aandacht aan besteden.
Veiligheidsregio Zaanstreek- Waterland	38	Bij de toepassing van nieuwe technieken kunnen de veiligheidsaspecten nog onbekend of onderbelicht zijn. De VrZW adviseert daarom de veiligheidsaspecten mee te wegen bij de toepassing van duurzame energie-initiatieven.	Wij onderschrijven dit belang en nemen dit mee in de afweging bij de te maken keuzen over de toepassing van energiebronnen.

Veiligheidsregio
Zaanstreek-
Waterland

- 39 Bij de toepassing van hergebruikte materialen speelt brandveiligheid een belangrijke rol. De VrZW verzoekt daarom om bij de afweging van alternatieven ook aandacht te hebben voor het aspect brandveiligheid.
- Wij onderschrijven dit belang en nemen dit mee als aandachtspunt bij een eventuele keuze over de toepassing van hergebruikte materialen.

CONCEPT

5. Inspraakreacties

In onderstaande tabel volgt per inspraakreactie een antwoord en of het wel/niet leidt tot een aanpassing van het onderzoekskader in het planMER. De inspraakreacties zijn samengevat en geselecteerd op de vraag of zij betrekking hebben op de reikwijdte en het detailniveau van de onderzoeken die worden uitgevoerd.

Inspreker	Inspraakpunt	Inspraakreactie	Reactie gemeente op inspraakreactie
Inspreker 1	1	Het plangebied wordt niet duidelijk weergegeven in de NRD.	Het plangebied is weergegeven in figuur 1.1 van de NRD.
Inspreker 1	2	Uit de NRD blijkt niet dat planonderdelen in samenhang worden bekeken.	Integraliteit en het afwegen van alternatieven is de kern van de planMER. In het planMER wordt aan de hand van de vijf leidende principes voor de ontwikkeling van de Oostflank beoordeeld wat de gevolgen zijn voor milieu- en omgevingsaspecten bij de realisatie van het planvoornemen. Daarbij worden verschillende ruimtelijke alternatieven tegen elkaar afgewogen.
Inspreker 1	3	Er wordt verzocht om onderzoek te doen naar het realiseren van een verbinding tussen de natuurgebieden in de Purmer en de natuurgebieden aan de overkant van de ringvaart.	In het planMER wordt onderzocht hoe natuurgebieden binnen en buiten het plangebied verbonden kunnen worden.
Inspreker 1	4	In de NRD worden bedreigde soorten niet benoemd.	Onderdeel van het planMER is onderzoek naar (beschermde) soorten in het plangebied en een beoordeling van de effecten van het planvoornemen op deze soorten. De onderzoeksresultaten, waaronder de aangetroffen soorten in het plangebied worden openbaar gemaakt als bijlage bij het Programma Oostflank Purmerend.

Inspreker 1	5	De inspreker verzoekt inzage in alle onderzoeken.	Het planMER en de onderzoeken worden als bijlage van het Programma Oostflank Purmerend gepubliceerd. De documenten worden vrijgegeven voor inzage op het moment dat er een ontwerpbesluit voor het Programma Oostflank Purmerend is genomen.
Inspreker 1	6	Er zijn geen criteria voor passende nieuwbouw in de NRD benoemd.	In het planMER worden verschillende stedenbouwkundige alternatieven voor de ontwikkeling van de Oostflank uitgewerkt. Hieruit zullen de criteria voor passende nieuwbouw worden afgeleid. Deze criteria worden vastgelegd in het Programma Oostflank Purmerend.
Inspreker 1	7	Wordt er rekening gehouden met het verdwijnen van parkeerplaatsen als de IJsselmeerlaan wordt doorgetrokken?	Ja, dit is onderdeel van het mobiliteitsonderzoek.
Inspreker 1	8	Er wordt voorgesteld om de twee delen van het Purmerbos met elkaar te verbinden via de tussengelegen agrarische percelen.	Deze mogelijkheid wordt onderzocht in het kader van het versterken van de natuur en het Purmerbos. Dit is al onderdeel van de NRD en het planMER.
Inspreker 1	9	Er wordt voorgesteld om te onderzoeken of de manege uit het Purmerbos kan worden verplaatst.	Dit is geen onderdeel van het huidige planvoornemen en wij zien op dit moment geen aanleiding om de manege te verplaatsen.
Inspreker 1	10	De gevolgen van de steiging van het waterpeil en grondwaterpeil moeten worden onderzocht.	In het planMER wordt onderzocht wat de gevolgen zijn van een verandering van peilniveaus in De Purmer en wat de gevolgen daarvan zijn voor zowel het Purmerbos als het als het landelijk en stedelijk gebied van De Purmer. Op basis van deze onderzoeken worden verschillende varianten uitgewerkt om keuzes te maken over het wel of niet ophogen van peilniveaus in het plangebied. Dit wordt nader toegelicht op pagina 28 en 29 van de concept NRD.
Inspreker 2	11	Leidt de toevoeging van een boscafé in het Purmerbos tot extra verkeersbewegingen,	Het boscafé wordt in de Visie Recreatie en Toerisme 2040 genoemd als mogelijke toevoeging aan het Purmerbos. Als het een boscafé

		waardoor de Westerweg niet langer autoluw zal zijn?	wordt gerealiseerd, worden er maatregelen genomen om te voorkomen dat het verkeer via de Westerweg moet rijden.
Inspreker 2	12	Hoe worden 25.000 verkeersbewegingen afgewikkeld op de N244 en Verzetslaan?	In het mobiliteitsonderzoek wordt onderzocht hoe deze verkeersbewegingen op de N244 en de Verzetslaan kunnen worden afgewikkeld. Hierbij wordt zowel gekeken naar een variant waarbij de IJsselmeerlaan wordt doorgetrokken en een variant waarbij dat niet het geval is.
Inspreker 2	13	Er moet rekening worden gehouden met het overbelaste elektriciteitsnetwerk.	In het onderzoek naar het energievraagstuk voor de Oostflank wordt hier rekening mee gehouden.
Inspreker 2	14	Een onderbouwing voor de woningbouwbehoefte ontbreekt. Andere projecten in Purmerend zijn al toereikend voor de woningbouwbehoefte.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Dit is onderdeel van de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het MER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling.
Inspreker 3	15	Een onderbouwing voor de woningbouwbehoefte ontbreekt. Andere projecten in Purmerend zijn al toereikend voor de woningbouwbehoefte.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Dit is onderdeel van de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het MER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling .

Inspreker 4	16	Een onderbouwing voor de woningbouwbehoefte ontbreekt. Andere projecten in Purmerend zijn al toereikend voor de woningbouwbehoefte.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Dit is onderdeel van de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het MER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling.
Inspreker 5	18	Pagina 9, vijfde bullet NRD komt niet overeen met pagina 37 visie. Mogelijkheden die in de NRD zijn geschetst zijn breder dan hetgeen in de visie staat.	Op pagina 9 van de concept NRD staat de zin 'verkenning mogelijkheden voor maatschappelijke en sportvoorzieningen' en op pagina 37 van de visie staat de zin 'In het groen tussen de Purmer-Noord en de golfbaan verkennen welke mogelijkheden er zijn voor maatschappelijke en sportvoorzieningen, ook met het oog op leefbaarheid en sociale veiligheid'. In het onderzoek naar de behoefte aan maatschappelijke en sportvoorzieningen wordt rekening gehouden met hetgeen in de visie is vastgelegd.
Inspreker 6	19	De concept NRD bevat geen onjuistheden.	Wij danken u voor uw reactie op de NRD.
Inspreker 7	20	Inspreker verzoekt om de Purmer-Zuid Zuid groen te houden voor de opname van stikstof en co2.	Woningbouw op Purmer-Zuid Zuid is het uitgangspunt. In het planMER worden diverse alternatieven onderzocht met een variantie in woningaantallen en in de locatie van bebouwing.
Inspreker 7	21	Inspreker verzoekt om een flitspaal en een groene geluidswal bij de splitsing Persijnlaan en Verzetslaan te plaatsen.	In het NRD staat wat we onderzoeken en hoe gedetailleerd dat zal zijn. De reactie van inspreker gaat over de uitwerking van een specifiek planonderdeel en hoort daarmee niet thuis in de NRD. Deze uitwerking volgt in een latere fase van deze gebiedsontwikkeling. De inspraakreactie nemen wij ter kennisname aan.
Inspreker 7	22	Inspreker verzoekt om een extra rijbaan toe te voegen aan de afslag Jaagweg.	Dit is één van de mogelijkheden die voor de mobiliteitsoplossingen wordt onderzocht. Zie pagina 31 van de concept NRD.

Inspreker 8	23	Door de inspreker wordt gesteld dat de onderzoeksparameters voor de afwikkeling van verkeersbewegingen van de golfbaan onjuist zijn. Naar verwachting van inspreker zal het verkeer van de golfbaan veelal Amsterdam als bestemming hebben en via de Jaagweg en A10-Noord deze route afleggen, omdat dit korter is dan de route via de N244 en A7 naar Amsterdam. Er wordt verzocht om hier aandacht aan te besteden in het mobiliteitsonderzoek.	In het planMER worden verschillende verkeersvarianten uitgewerkt voor de ontsluiting van de golfbaan via de N244 en mogelijk via het verlengen van de IJsselmeerlaan. In deze variantenstudie wordt ook onderzocht hoe kan worden voorkomen dat de verkeersbewegingen alsnog via onwenselijke of overbelaste routes verlopen.
Inspreker 9	24	Inspreker verzoekt om de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te onderzoeken en wat de effecten zijn van een kleiner woningbouwprogramma.	De effecten van het planvoornemen op Natura 2000-gebieden worden het in het planMER onderzocht, waarbij rekening wordt gehouden met verschillende woningbouwprogramma's. Hiervoor wordt een passende beoordeling uitgevoerd.
Inspreker 9	25	Inspreker verzoekt om de gevolgen van de gebiedsontwikkeling op de soorten in het gebied in beeld te brengen.	Het soortenonderzoek is benoemd in de concept NRD en is onderdeel van het planMER.
Inspreker 9	26	Inspreker verzoekt of het mogelijk is om geen of minder hoogbouw in het plangebied te realiseren.	In het planMER worden verschillende stedenbouwkundige alternatieven met bebouwingsdichtheden, woningtypen en hoogten onderzocht. In het uiteindelijke voorkeursalternatief zal worden vastgelegd hoe het plangebied ingevuld zal worden.
Inspreker 10	27	Trek de IJsselmeerlaan rechtdoor naar de tochtsloot om vanuit daar aan te sluiten op de nieuwe ontsluiting naar de N244. Zo worden de woningen aan de Purmerenderweg ontzien voor overlast.	In de verschillende onderzoeksvarianten in het planMER wordt onderzocht of het noodzakelijk is om de IJsselmeerlaan door te trekken. Indien dit noodzakelijk is, wordt het exacte tracé bepaald op het moment dat de uitwerkingsplannen voor de deelgebieden worden opgesteld.
Inspreker 11	28	Op figuur 3.2 heeft het noordelijke deel van het Purmerbos een andere kleur, wat suggereert dat dit deel van het bos gekapt wordt t.b.v. doortrekken IJsselmeerlaan. Kappen is niet	De figuur komt uit de vastgestelde visie Oostflank. In het planMER wordt onderzoek gedaan naar of en hoe de IJsselmeerlaan moet worden doorgetrokken en welke gevolgen dit heeft voor het

gewenst en in strijd met uitgangspunt visie voor behoud Purmerbos.

Purmerbos. In het geval dat de IJsselmeerlaan wordt doorgetrokken, zal er compensatie moeten plaatsvinden.

Inspreker 11	29	Trek de IJsselmeerlaan rechtdoor naar de tochtsloot om vanuit daar aan te sluiten op de nieuwe ontsluiting naar de N244. Zo worden de woningen aan de Purmerenderweg ontzien voor overlast.	In de verschillende onderzoeksvarianten in het planMER wordt onderzocht of het noodzakelijk is om de IJsselmeerlaan door te trekken. Indien dit noodzakelijk is wordt het exacte tracé bepaald op het moment dat de uitwerkingsplannen voor de deelgebieden worden opgesteld.
Inspreker 12	30	Onderzoek de mogelijkheid om via een apart rioolstelsel urine op te vangen en als afvalstroom bij het HHNK aan te leveren. Op deze manier kunnen medicijnresten, stikstof en fosfaat efficiënter uit het afvalwater worden gescheiden.	Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen eist HHNK dat een gescheiden rioolstelsel voor schoon hemelwater en vuil (afval)water wordt aangelegd. Dit geldt ook voor de Oostflank. Het gebied wordt daarom hoe dan ook voorzien van een gescheiden rioolstelsel.
Inspreker 13	31	In de NRD ontbreekt gedetailleerde informatie over diverse uitdagingen en bevindingen.	In de NRD wordt benoemd wat onderzocht gaat worden en hoe dat onderzoek verloopt. De uitkomsten van de onderzoeken worden vermeld in het planMER.
Inspreker 13	32	Inspreker is van mening dat de participatie rondom de Oostflank met name gericht is op de MRA en te weinig op de inwoner van Purmerend zelf. Ook is inspreker van mening dat de oproep om mee te praten over de NRD ontoereikend was.	Voor de inspraak op de concept NRD zijn de diverse communicatiekanalen gebruikt, waaronder een publicatie in het Purmerends Nieuwsblad, het Gemeenteblad, de nieuwsbrief en de website van de Oostflank.

Inspreker 13	33	Andere projectgebieden zijn al toereikend voor woningbouwbehoefte Purmerend	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.. Dit is onderdeel van de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het planMER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling.
Inspreker 13	34	Inspreker stelt dat de infrastructuur de toename van het aantal woningen niet aankan.	De effecten van het planvoornemen op de bestaande infrastructuur worden onderzocht in het mobiliteitsonderzoek.
Inspreker 14	35	Inspreker verzoekt om de effecten van het doortrekken van de IJsselmeerlaan op de omliggende woonwijk te onderzoeken voor wat betreft geluid en fijnstof.	Dit is onderdeel van de milieu- en mobiliteitsonderzoeken. Beide aspecten worden daarbij in beeld gebracht.
Inspreker 14	36	Inspreker verzoekt om de effecten van het verdwijnen van parkeerplaatsen bij het Purmerbos op de omliggende woonwijken te onderzoeken.	Dit is onderdeel van het mobiliteitsonderzoek. Deze effecten worden in beeld gebracht.
Inspreker 15	37	Inspreker benadrukt het belang van natuurgebieden en verzoekt de gemeente Purmerend om te stoppen met de ontwikkeling van de Oostflank.	Met het vrijgeven van de concept NRD voor inspraak kon gereageerd worden het detailniveau van de onderzoeken die in het planMER worden uitgevoerd en binnen welke reikwijdte onderwerpen in beeld moeten worden gebracht. De zorgen over de ontwikkeling en de argumenten tegen bepaalde onderdelen van de ontwikkeling nemen wij ter kennisname aan.
Inspreker 16	38	Inspreker maakt zorgen over het planvoornemen en de gevolgen die dit heeft op de omgeving kenbaar.	Door inspreker zijn een groot aantal zorgen geuit over de effecten die de ontwikkeling van de Oostflank zal hebben op de natuur en omgeving. Wij onderschrijven deze zorgen. In het planMER brengen wij de effecten van het planvoornemen daarom in beeld. Daarbij wordt ook onderzocht hoe negatieve effecten van de ontwikkeling kunnen worden voorkomen of kunnen worden verminderd.

			Met het vrijgeven van de concept NRD voor inspraak kon gereageerd worden het detailniveau van de onderzoeken die in het planMER worden uitgevoerd en binnen welke reikwijdte onderwerpen in beeld moeten worden gebracht. De zorgen over de ontwikkeling en de argumenten tegen bepaalde onderdelen van de ontwikkeling nemen wij ter kennisname aan.
Inspreker 17	39	Trek de IJsselmeerlaan rechtdoor naar de tochtsloot om vanuit daar aan te sluiten op de nieuwe ontsluiting naar de N244. Zo worden de woningen aan de Purmerenderweg ontzien voor overlast.	In de verschillende onderzoeksvarianten in het planMER wordt onderzocht of het noodzakelijk is om de IJsselmeerlaan door te trekken. Indien dit noodzakelijk is wordt het exacte tracé bepaald op het moment dat de uitwerkingsplannen voor de deelgebieden worden opgesteld.
Inspreker 18	40	De inspreker verzoekt om bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan rekening te houden met het karakter van de Purmerenderweg door niet direct achter bestaande woningen hoogbouw te plaatsen.	In het planMER worden verschillende stedenbouwkundige alternatieven met bebouwingsdichtheden, woningtypen en hoogten onderzocht. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van het gebied.
Inspreker 18	41	Indien ervoor gekozen wordt om de golfbaan op te hogen verzoekt de inspreker om de mogelijkheid tot het verbreden van de sloot tussen de golfbaan en de woningen aan de Purmerenderweg te onderzoeken. Door het verbreden van de sloot moet wateroverlast bij woningen aan de Purmerenderweg worden voorkomen.	In het planMER wordt onderzocht wat de gevolgen zijn van een verandering van peilniveaus (hoogte van het water in de sloot) en het ophogen van gronden. Hierbij wordt ook aandacht besteed aan watercompenserende maatregelen in het plangebied.
Inspreker 19	42	Onderzoek het geluid van wegverkeer (zowel bestaand als nieuw) en welke maatregelen hiertegen kunnen worden getroffen.	In het planMER wordt zowel het geluid van wegverkeer in de bestaande situatie als in de nieuwe situatie in beeld gebracht. Daarbij wordt ook in beeld bracht hoe negatieve effecten kunnen worden voorkomen dan wel verminderd.

Inspreker 19	43	Onderzoek de luchtkwaliteit in het plangebied en heb daarbij bijzondere aandacht te hebben voor kwetsbare groepen.	In het planMER wordt zowel voor de bestaande situatie als in de nieuwe situatie in beeld gebracht wat de effecten op luchtkwaliteit in de omgeving zijn.
Inspreker 19	44	Onderzoek de ecologie en biodiversiteit in het Purmerbos en houdt daarbij rekening met de impact van licht- en geluidshinder.	In het planMER wordt ecologisch onderzoek uitgevoerd en de aanwezige soorten in het plangebied worden in beeld gebracht. Ook de te verwachten effecten van de gebiedsontwikkeling op deze soorten worden daarmee in beeld gebracht en hoe deze effecten kunnen worden voorkomen dan wel verminderd.
Inspreker 19	45	Onderzoek de verkeersdruk en de impact op verkeersveiligheid en doorstroming, alternatieve ontsluitingsroutes (waaronder volledig via N244) en de analyse van verkeersstromen op lange termijn (10 tot 20 jaar).	In het planMER worden verschillende verkeersvarianten uitgewerkt voor de ontsluiting van de golfbaan, waaronder uitsluitend via de N244 en ook via het verlengen van de IJsselmeerlaan.
Inspreker 19	46	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de impact op de waarde van omliggende woningen.	In het planMER worden door de effecten van verschillende ruimtelijke alternatieven op de omgeving en het milieu onderzocht. De waarde van woningen is geen onderdeel van het planMER, maar kan wel onderdeel vormen van de beslisinformatie waarmee het college van burgemeester en wethouders een keuze zal maken in een voorkeursalternatief.
Inspreker 19	47	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar sociale en gezondheidseffecten op omliggende buurten.	De effecten van het planvoornemen op sociale inclusiviteit, leefbaarheid en gezondheid zijn onderdeel van het beoordelingskader van het planMER. Zie pagina 34 van de NRD.
Inspreker 19	48	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de klimaatimpact en CO ₂ -uitstoot tijdens de aanleg en het gebruik van de weg.	De effecten van verkeersbewegingen en de CO ₂ -uitstoot zijn onderdeel van het beoordelingskader van het planMER. Zie pagina 34 van de NRD.
Inspreker 19	49	Inspreker verzoekt om duidelijke plannen voor bewonersparticipatie in het vervolgtraject kenbaar te maken.	Via de verschillende communicatiekanalen van de gemeente en op de website van de Oostflank worden de vervolgstappen voor bewonersparticipatie gedeeld. In het planMER wordt ook een

overzicht opgenomen van de nog te nemen besluiten en welke rechtsmiddelen daartegen open staan.

Inspreker 19	50	Inspreker verzoekt om milieueffecten na de aanleg van de weg te monitoren en te handhaven bij overschrijding van normen.	Een verplicht onderdeel van het planMER is het volgen van de ontwikkeling en de gevolgen voor het milieu. Als er negatieve effecten op het milieu optreden of doelen niet worden gehaald, worden er maatregelen genomen om dit te voorkomen of de gevolgen te verminderen.
Inspreker 19	51	Inspreker verzoekt om in het planMER een vergelijking te maken tussen alternatieven en het behoudt van de nulsituatie.	Het is een standaard onderdeel van een planMER om ook in beeld te brengen wat er gebeurt in de situatie dat het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, de zogenaamde referentiesituatie. Dit is ook onderdeel van het planMER die voor de Oostflank wordt uitgevoerd.
Inspreker 20	52	Inspreker is van mening dat woningbouw op het golfterrein niet noodzakelijk is, omdat er op andere locaties voldoende plek is om te bouwen.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Dit is de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het MER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling.
Inspreker 20	53	Er wordt verzocht om het gebied achter de Purmerbuurt groen te houden of minimale bouw toe te passen.	Als uitwerking van de Visie Oostflank worden in het planMER verschillende stedenbouwkundige alternatieven met bebouwingsdichtheden, woningtypen en hoogten onderzocht. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van het gebied.
Inspreker 20	54	Inspreker is voorstander van het verlengen van de IJsselmeerlaan en geeft een aantal suggesties hoe dit ingepast kan worden in het plangebied. Ook wordt het voorstel gedaan om 'de knik' in de verlengde IJsselmeerlaan verder van bestaande woningen af te leggen.	In de verschillende onderzoeksvarianten in het planMER wordt onderzocht of het noodzakelijk is om de IJsselmeerlaan door te trekken. Indien dit noodzakelijk is, wordt het exacte tracé bepaald op het moment dat de uitwerkingsplannen voor de deelgebieden worden opgesteld.

Inspreker 20	55	Inspreker is voorstander van het inrichten van de Purmerenderweg voor bestemmingsverkeer, omdat de weg de maximale capaciteit heeft bereikt.	Deze inspraakreactie heeft geen betrekking op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER en nemen wij ter kennisname aan.
Inspreker 21	56	Inspreker trekt de behoefte aan woningen in twijfel	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling ook buiten het stedelijk gebied wordt mogelijk gemaakt moet ook een afweging worden gemaakt welke mogelijkheden er zijn om in het stedelijk gebied in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling te voorzien. Dit is de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het MER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling en worden de mogelijkheden in het bestaande stedelijk gebied beoordeeld. De toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking wordt toegevoegd opgenomen in het omgevingsprogramma.
Inspreker 21	57	Inspreker trekt de mogelijkheden voor de afwikkeling van het verkeer van de Oostflank in twijfel.	De verkeersbewegingen en de afwikkeling van het verkeer van het planvoornemen worden met het mobiliteitsonderzoek in beeld gebracht. Hierbij wordt ook aandacht besteed aan het effect dat dit heeft op de bestaande infrastructuur. Daarbij wordt ook onderzocht welke negatieve effecten hieruit voort kunnen komen en hoe die effecten kunnen worden voorkomen dan wel worden verminderd.
Inspreker 21	58	Inspreker vraagt zich af op welke wijze het waterpeil rond de Westerweg wordt aangepast.	Er worden meerdere varianten voor het wijzigen van de waterpeilen in De Purmer onderzocht. Op basis van de onderzoeken die ten behoeve van het planMER worden uitgevoerd wordt uiteindelijk een voorkeursvariant gekozen. Op dit moment is er nog geen besluit genomen of, en zo ja, op welke manier het waterpeil in de verschillende peilgebieden wordt verhoogd.

Inspreker 21	59	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar geluid van wegverkeer (zowel bestaand als nieuw) en welke maatregelen hiertegen kunnen worden getroffen.	In het planMER wordt zowel het geluid van wegverkeer in de bestaande situatie als in de nieuwe situatie in beeld gebracht. Daarbij wordt ook in beeld bracht hoe negatieve effecten kunnen worden voorkomen dan wel verminderd.
Inspreker 21	60	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar luchtkwaliteit en daarbij bijzondere aandacht te hebben voor kwetsbare groepen.	In het planMER wordt zowel voor de bestaande situatie als in de nieuwe situatie in beeld gebracht wat de effecten op luchtkwaliteit in de omgeving zijn.
Inspreker 21	61	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar ecologie en biodiversiteit in het Purmerbos en daarbij rekening te houden met de impact van licht- en geluidshinder.	In het planMER wordt ecologisch onderzoek uitgevoerd en de aanwezige soorten in het plangebied worden in beeld gebracht. Ook de te verwachten effecten van de gebiedsontwikkeling op deze soorten worden daarmee in beeld gebracht en hoe deze effecten kunnen worden voorkomen dan wel verminderd.
Inspreker 21	62	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de verkeersdruk en de impact op verkeersveiligheid en doorstroming, alternatieve ontsluitingsroutes (waaronder volledig via N244) en de analyse van verkeersstromen op lange termijn (10 tot 20 jaar).	In het planMER worden verschillende verkeersvarianten uitgewerkt voor de ontsluiting van de golfbaan, waaronder uitsluitend via de N244 en ook via het verlengen van de IJsselmeerlaan.
Inspreker 21	63	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de effecten van een verhoogde waterstand voor de omgeving.	Er worden meerdere varianten voor het wijzigen van het waterpeil (waterstand) in het planMER onderzocht. Hierbij wordt ook voor iedere variant inzichtelijk gemaakt wat de effecten op de omgeving zijn.
Inspreker 21	64	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de impact op de waarde van omliggende woningen.	In het planMER worden door de effecten van verschillende alternatieven op de omgeving en het milieu onderzocht. De waarde van woningen is geen onderdeel van het planMER, maar kan wel onderdeel vormen van de beslisinformatie waarmee het college van burgemeester en wethouders een keuze zal maken tussen verschillende alternatieven.

Inspreker 21	65	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar sociale en gezondheidseffecten op omliggende buurten.	De effecten van het planvoornemen op sociale inclusiviteit, leefbaarheid en gezondheid zijn onderdeel van het beoordelingskader van het planMER. Zie pagina 34 van de NRD.
Inspreker 21	66	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de klimaatimpact en CO ₂ -uitstoot tijdens de aanleg en het gebruik van de weg.	De effecten van verkeersbewegingen en de CO ₂ -uitstoot zijn onderdeel van het beoordelingskader van het planMER. Zie pagina 34 van de NRD.
Inspreker 21	67	Inspreker verzoekt om duidelijke plannen voor bewonersparticipatie in het vervolgtraject kenbaar te maken.	Via de verschillende communicatiekanalen van de gemeente en op de website van de Oostflank worden de vervolgstappen voor bewonersparticipatie gedeeld. In het planMER wordt ook een overzicht opgenomen van de nog te nemen besluiten en welke rechtsmiddelen daartegen open staan.
Inspreker 21	68	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar de woningbehoefte.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Dit is de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het MER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling.
Inspreker 21	69	Inspreker verzoekt om onderzoek te doen naar alternatieve routes voor de afwikkeling van verkeer in plaats van het verlengen van de IJsselmeerlaan door het Purmerbos.	In het planMER worden verschillende verkeersvarianten uitgewerkt voor de ontsluiting van de golfbaan, waaronder uitsluitend via de N244 en ook via het verlengen van de IJsselmeerlaan.
Inspreker 22	70	Inspreker vraagt om het planMER inzichtelijk te maken of er voldoende groen gerealiseerd op de golfbaan gerealiseerd wordt.	In het planMER wordt van verschillende alternatieven inzichtelijk gemaakt waar en op welke wijze groen en natuur in de Oostflank gerealiseerd kan worden. In het uiteindelijke voorkeursalternatief zal worden vastgelegd waar en op welke wijze groen en natuur zal worden.

Inspreker 22	71	Inspreker verzoekt om kwantitatief inzichtelijk te maken hoeveel verkeersbewegingen over de verlengde IJsselmeerlaan zullen gaan.	Dit is onderdeel van de mobiliteitsonderzoeken.
Inspreker 22	72	Er wordt door inspreker verzocht om inzichtelijk te maken wat de effecten van de verkeersbewegingen op het Purmerbos zijn, met specifiek de gevolgen van geluid, trillingen, luchtkwaliteit, ecologie, biodiversiteit, klimaatadaptatie en lichthinder.	In het planMER worden verschillende varianten onderzocht, waaronder een varianten waarbij de IJsselmeerlaan wel en niet wordt doorgetrokken. Voor de variant waarbij de IJsselmeerlaan wordt doorgetrokken, wordt ook in beeld gebracht welke effecten dit op omgeving veroorzaakt.
Inspreker 22	73	Omdat het Purmerbos NNN is, benadrukt inspreker het belang van het inzichtelijk maken van de effecten van het doortrekken van de IJsselmeerlaan.	In het planMER worden verschillende varianten onderzocht, waaronder een varianten waarbij de IJsselmeerlaan wel en niet wordt doorgetrokken. Voor de variant waarbij de IJsselmeerlaan wordt doorgetrokken, wordt ook in beeld gebracht welke effecten dit op omgeving veroorzaakt.
Inspreker 22	74	Ook verzoekt inspreker om inzichtelijk te maken hoe en waar natuurcompensatie kan plaatsvinden.	In het voorkeursalternatief wordt inzichtelijk gemaakt of, hoe en waar natuurcompensatie vanwege het planvoornemen plaatsvindt.
Inspreker 22	75	Er wordt verzocht om onderzoek te doen naar alternatieven voor de ontsluiting van de golfbaan via de N244 in plaats van het doortrekken van de IJsselmeerlaan.	In het planMER worden verschillende verkeersvarianten uitgewerkt voor de ontsluiting van de golfbaan, waaronder uitsluitend een ontsluiting via de N244.
Inspreker 22	76	In het planMER moet inzichtelijk worden gemaakt hoeveel voertuigbewegingen over de verlengde IJsselmeerlaan voor de woningen aan de Hunzebos en Sellingerbos plaatsvinden.	Dit is onderdeel van het mobiliteitsonderzoek naar de verschillende verkeersvarianten in het planMER.
Inspreker 22	77	In het planMER moet een analyse van gezondheidsrisico's door luchtverontreiniging vanwege de extra verkeersbewegingen over de IJsselmeerlaan bevatten.	Dit is onderdeel van de onderzoeken naar het eventueel doortrekken van de IJsselmeerlaan.

Inspreker 22	78	Er moet een analyse van de effecten van het doortrekken van de IJsselmeerlaan op de leefbaarheid van omliggende buurten worden gemaakt.	Dit is onderdeel van de onderzoeken naar het eventueel doortrekken van de IJsselmeerlaan.
Inspreker 22	79	De planschade en waardedaling van woningen nabij het plangebied moet inzichtelijk worden gemaakt.	In het planMER worden door de gemeente Purmerend de effecten van verschillende alternatieven op het milieu onderzocht. Planschade en waardedaling van woningen is geen onderdeel van de beoordeling van effecten op het milieu, maar kan wel onderdeel vormen van de beslisinformatie waarmee het college van burgemeester en wethouders een keuze zal maken tussen verschillende alternatieven.
Inspreker 22	80	In het planMER moeten uitgangspunten en criteria zoals gehanteerd door het RIVM gehanteerd moeten worden voor onderwerpen zoals geluidsoverlast en emissies.	In het planMER wordt zowel voor de huidige situatie als naar aanleiding van het planvoornemen beoordeeld in hoeverre er wordt voldaan aan wettelijke grenswaarden en gezondheidsdeskundige grenswaarden zoals de WHO-advieswaarden, welke invloed dit heeft op gezondheidseffecten en hoe de gezondheid kan worden bevorderd.
Inspreker 22	81	In het planMER moet waar mogelijk voor een objectieve beoordeling gebruik worden gemaakt van kwantitatieve data.	Bij het onderzoeken van de effecten van het planvoornemen wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van kwantitatieve data. In bepaalde gevallen zullen wij ook afhankelijk zijn van een kwalitatieve beoordelingsmethode om de effecten te kunnen beoordelen. Als er gebruik is gemaakt van kwalitatieve beoordelingsmethoden, wordt in het planMER inzichtelijk gemaakt hoe dit is gedaan.
Inspreker 22	82	Het effect op gezondheid moet in het planMER met kwantitieve gegevens in beeld worden gebracht in plaats van met kwalitatieve data.	Bij het onderzoeken van de effecten van het planvoornemen wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van kwantitatieve data. In bepaalde gevallen zullen wij ook afhankelijk zijn van een kwalitatieve beoordelingsmethode om de effecten te kunnen beoordelen. Als er gebruik is gemaakt van kwalitatieve beoordelingsmethoden, wordt in het planMER inzichtelijk gemaakt hoe dit is gedaan.

Inspreker 23	83	Algemeen betoog over gebiedsontwikkeling Oostflank	Door IVN Waterland is een groot aantal zorgen geuit over de effecten die de ontwikkeling van de Oostflank zal hebben op de natuur en aanwezige soorten in De Purmer en omgeving. Wij onderschrijven deze zorgen. In het planMER brengen wij de effecten van het planvoornemen in beeld. Daarbij wordt ook onderzocht hoe negatieve effecten van de ontwikkeling kunnen worden voorkomen of kunnen worden verminderd. Met het vrijgeven van de concept NRD voor inspraak kon gereageerd worden het detailniveau van de onderzoeken die in het planMER worden uitgevoerd en binnen welke reikwijdte onderwerpen in beeld moeten worden gebracht. Op de onderdelen van de inspraakreactie die zien op de inhoud van de (nog) uit te voeren onderzoeken geven wij in deze Nota een reactie. De zorgen over de ontwikkeling en de argumenten tegen bepaalde onderdelen van de ontwikkeling nemen wij ter kennisname aan.
Inspreker 23	84	De noodzaak voor de realisatie van woningen in de Purmer Zuid-Zuid is niet aangetoond. Hetzelfde geldt voor het volledig bebouwen van de golfbaan. Door te bouwen in de overige gebieden van Purmerend kunnen ook voldoende woningen gerealiseerd worden. Hierbij worden ook behoefte aan de hoeveelheid woningen het type woningen in het plangebied benoemd als aandachtspunt.	In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. In het geval dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling ook buiten het stedelijk gebied wordt mogelijk gemaakt moet ook een afweging worden gemaakt welke mogelijkheden er zijn om in het stedelijk gebied in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling te voorzien. Dit is de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. In het omgevingsprogramma alsook het planMER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling en worden de mogelijkheden in het bestaande stedelijk gebied beoordeeld. Aan de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking wordt invulling gegeven in het programma.

Inspreker 23	85	In de Visie Recreatie en Toerisme 2040 is de wens uitgesproken om een fiets- en wandelbrug over de Purmerringvaart aan te leggen. IVN Waterland benoemt dat hiermee geen rekening wordt gehouden met het uitgangspunt dat er geen directe verbindingen naar het zuidelijke deel van het Purmerbos worden aangelegd. In het planMER moet rekening worden gehouden met de gevolgen van deze ontwikkeling.	In het planMER wordt onderzocht hoe een verbinding tussen de Purmer-Zuid Zuid en de overkant van de Purmerringvaart tot stand kan worden gebracht. Het uitgangspunt hierbij is wel dat de natuurwaarden van het zuidelijke deel van het Purmerbos worden beschermd. Een eventuele verbinding tussen de twee zijden van de Purmerringvaart zal daarom hoogst waarschijnlijk via de Purmer-Zuid Zuid lopen en niet via het zuidelijke deel van het Purmerbos. In het geval dat een verbinding tot stand wordt gebracht worden de effecten hiervan in beeld gebracht.
Inspreker 23	86	De ontwikkeling van de Vurige Staart wordt niet weergegeven als onderdeel van de Oostflank. In het planMER moet rekening worden gehouden met de ontwikkeling van de Vurige Staart en de effecten die dit veroorzaakt.	De Vurige Staart is een ontwikkeling die niet in het kader van de Oostflank wordt gerealiseerd en buiten het plangebied ligt. In het planMER wordt dit project daarom als een autonome ontwikkeling aangemerkt. Er wordt daarom wel rekening gehouden met de effecten die deze ontwikkeling kan veroorzaken.
Inspreker 23	87	Voor de ontwikkeling van de Oostflank verzoekt IVN Waterland om bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met de doelmatigheid en de kosten van de inrichting waarbij wordt voldaan aan het 'niet afwentelen op andere gebieden, partijen en/of de toekomst'. Hierbij wordt benoemd dat dit haaks staat op de uitspraken dat het Purmerbos mogelijk kan bijdragen aan de wateropvang en -zuivering voor de ontwikkelingen van de golfbaan en Purmer-Zuid Zuid.	In het planMER worden door de gemeente Purmerend de effecten van verschillende alternatieven op het milieu en de omgeving onderzocht. Kostenefficiënte is daar geen onderdeel van, maar kan wel onderdeel vormen van de beslisinformatie waarmee het college van burgemeester en wethouders een keuze zal maken tussen verschillende alternatieven. Het Purmerbos is onderdeel van het plangebied Oostflank. Bij aanpassen van aspecten in het plangebied, zoals bijvoorbeeld een waterpeil, wordt bekeken hoe het plangebied in zijn geheel of op onderdelen kan worden versterkt en hoe de verschillende onderdelen elkaar kunnen versterken. Dit geldt ook voor het Purmerbos.
Inspreker 23	88	In het planMER moet rekening worden gehouden met de cumulatieve effecten van alle woningbouwprojecten en ruimtelijke ontwikkelingen in Purmerend en de regio.	In het planMER wordt inzichtelijk gemaakt wat het effect van planvoornemen op het milieu en de omgeving is en ook hoe dit zich verhoudt tot de effecten van de genoemde autonome ontwikkelingen en raakvlakprojecten.

Inspreker 23	89	In de concept NRD wordt verwezen naar onderzoeken die in uitvoering zijn, nog worden uitgevoerd of die al zijn uitgevoerd en waar in de concept NRD naar wordt verwezen. IVN Waterland verzoekt om inzichtelijk te maken wat de status van deze onderzoeken is en deze onderzoeken als bijlage toe te voegen.	Alle genoemde onderzoeken zijn of worden uitgevoerd om het planMER te kunnen opstellen. De onderzoeken zullen ook allen als bijlage bij het planMER openbaar worden gemaakt.
Inspreker 23	90	In het geval dat er alleen buiten het NNN-gebied wordt ontwikkeld zullen alsnog de effecten op het NNN-gebied in beeld moeten worden gebracht. Hetzelfde geldt voor Natura 2000-gebieden en de aanwezige soorten, waaronder Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijnsoorten.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 23	91	Uit de concept NRD blijkt niet hoe de huidige natuurwaarden en biodiversiteit van het Purmerbos worden versterkt.	In het planMER wordt onderzocht hoe de natuurwaarden en biodiversiteit versterkt kunnen worden. Van het voorkeursalternatief zal worden aangegeven hoe dit gaat gebeuren.
Inspreker 23	92	Er wordt gevraagd om inzichtelijk te maken hoe de uitbreiding van natuur gerealiseerd zal worden. Een verbinding tussen de twee bosdelen kan er namelijk ook anders uitzien dan slechts het aanplanten van nieuw bos tussen de twee delen van het Purmerbos.	In het planMER wordt onderzocht hoe de natuurwaarden en biodiversiteit versterkt kunnen worden. Van het voorkeursalternatief zal worden aangegeven hoe dit gaat gebeuren.
Inspreker 23	93	De effecten van de gebiedsontwikkeling op de groenblauwe structuur en biodiversiteit moeten niet alleen kwalitatief, maar ook kwantitatief worden beoordeeld.	Bij het onderzoeken van de effecten van het planvoornemen wordt zoveel als mogelijk is gebruik gemaakt van kwantitatieve data. In bepaalde gevallen zullen wij ook afhankelijk zijn van een kwalitatieve beoordelingsmethoden om de effecten te kunnen beoordelen. Als er gebruik is gemaakt van kwalitatieve beoordelingsmethoden wordt in het planMER inzichtelijk gemaakt hoe dit is gedaan.

Inspreker 23	94	Er wordt onderzocht of de ontwikkeling significante effecten heeft op Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden. Er ontbreekt een duiding voor wanneer een effect significant is.	Er is sprake van een significant effect op een Natura 2000-gebied als door een activiteit een doelstelling voor het Natura 2000-gebied niet zal worden behaald. Daarbij gaat het zowel om beschermde leefomgeving als om beschermde planten- en diersoorten. De doelstellingen voor een Natura 2000-gebied staan in het aanwijzingsbesluit van het gebied. Per activiteit die zal plaatsvinden moet worden beoordeeld of dit (negatieve) effecten heeft op de doelstellingen van het gebied. Hierbij moet maatwerk worden geleverd en kan niet op voorhand worden gezegd of bepaalde effecten wel of geen significante effecten op de natuurwaarden heeft.
Inspreker 23	95	In de concept NRD is gesteld dat het waterpeil kan worden verhoogd en dat het Purmerbos ook een waterbergende functie kan hebben. In het planMER moet worden onderzocht hoe vaak, hoe lang en hoe hoog het Purmerbos onder water kan komen te staan en wat de effecten daarvan zijn op flora en fauna.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 23	96	In de concept NRD ontbreekt een gemeentelijke verordening waarin wordt vastgesteld dat bij nieuwbouw van grondgebonden woningen bijvoorbeeld maximaal 30%-50% verharding mag worden toegepast.	De gemeente Purmerend heeft een dergelijke verordening niet. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in de Waterschapsverordening regels opgenomen omtrent het toevoegen van oppervlakteverharding en de benodigde watercompensatie. In overleg met het hoogheemraadschap wordt onderzocht op welke wijze watercompensatie voor het planvoornemen moet plaatsvinden.
Inspreker 23	97	De effecten van de aanleg van een nieuwe wijkontsluiting door het Purmerbos en langs de Middentocht op natuur en biodiversiteit moeten in het planMER worden onderzocht.	Dit is onderdeel van het planMER.

Inspreker 23	98	De effecten van stikstofdepositie moeten niet alleen voor Natura 2000-gebieden in beeld worden gebracht, maar ook de effecten op NNN-gebieden.	De stikstofdepositie wordt inzichtelijk gemaakt voor daartoe gevoelige gebieden, waarvoor een wettelijke instandhoudingsplicht geldt. NNN-gebieden vallen daar niet onder.
Inspreker 23	99	Omdat effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten, moet een passende beoordeling met stikstofberekeningen worden uitgevoerd.	De passende beoordeling is onderdeel van het planMER.
Inspreker 23	100	Het is onduidelijk of alleen de effecten van verstoring tijdens het uitvoeren van werkzaamheden of ook de effecten van verstoring na de realisatie in beeld worden gebracht.	De gevolgen van de verschillende fases van het planvoornemen worden in beeld gebracht. Dit betekent dat ook de effecten van het volledig uitgevoerde planvoornemen (oftewel na realisatie) in beeld worden gebracht.
Inspreker 23	101	Er moeten ook tussentijdse rapportages van de ontwikkeling van de Oostflank worden gemaakt.	Monitoring is een verplicht onderdeel van een planMER. Voor de Oostflank worden daarom ook tussentijdse rapportages gemaakt van de gebiedsontwikkeling en de effecten op het milieu. Indien de tussentijdse rapportages daar aanleiding toe geven wordt er ook bijgestuurd in de gebiedsontwikkeling om eventuele onverwachtse (negatieve) effecten op het milieu te voorkomen.
Inspreker 23	102	In de concept NRD is niet inzichtelijk gemaakt hoe de afsluiting van het zuidelijke deel van het Purmerbos wordt ingericht.	In de concept NRD is weergegeven wat er onderzocht wordt in het planMER en nog niet direct hoe bepaalde concrete handelingen worden uitgevoerd. In het programma Oostflank, waarvoor het planMER wordt opgesteld, wordt vastgelegd hoe dergelijke concrete handelingen worden uitgevoerd.
Inspreker 23	103	De effecten van de bebouwing en recreatie op het Purmerbos en de flora en fauna moeten worden onderzocht en worden meegenomen in de vergelijking van voorkeursalternatieven.	Dit is onderdeel van het planMER.

Inspreker 24	104	De ontwikkelingen zoals opgenomen in het Gebiedsplan Purmerend moeten worden aangeduid als autonome ontwikkeling dan wel raakvlakproject.	Ontwikkelingen worden als autonome ontwikkeling meegenomen in het planMER indien daarvoor een passende planologische procedure is opgestart/doorlopen en deze op afzienbare termijn wordt gerealiseerd. Dit geldt eveneens voor de ontwikkelingen die in het Gebiedsplan Purmerend zijn benoemd.
Inspreker 24	105	De ontwikkeling van Ilpenstein moet worden aangeduid als autonome ontwikkeling dan wel raakvlakproject.	Buitenplaats Ilpenstein is in de Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 benoemd als één van de toegelaten woningbouwprojecten in De Purmer. Deze ontwikkeling zal daarom in het planMER worden meegenomen als raakvlakproject.
Inspreker 24	106	De noodzaak en de woningbehoefte van de Oostflank is niet aangetoond. Dit moet in beeld worden gebracht bij maatregelen en alternatieven om de milieueffecten te kunnen verminderen.	In het omgevingsprogramma alsook het planMER wordt onderbouwd waarom er behoefte is aan deze stedelijke ontwikkeling en worden de mogelijkheden in het bestaande stedelijk gebied beoordeeld. Dit is de zogenaamde Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Aan de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking wordt invulling gegeven in het omgevingsprogramma.
Inspreker 24	107	In het planMER moet het geven van voorrang aan andere plannen uit het Gebiedsplan Purmerend als alternatief worden uitgewerkt.	In het planMER wordt een vergelijking gemaakt tussen de referentiesituatie en de uitvoering van het planvoornemen. In de referentiesituatie wordt beoordeeld wat de effecten op het milieu zijn als alle relevante autonome ontwikkelingen worden uitgevoerd en de Oostflank niet wordt ontwikkeld.
Inspreker 24	108	In het planMER moet het beperken van woningbouw tot golfbaan als alternatief worden uitgewerkt.	De woningbouwaantallen die in de visie voor de Oostflank zijn opgenomen gelden als uitgangspunt voor de onderzoeken van het planMER. Indien uit de onderzoeken blijkt dat deze woningbouwaantallen leiden tot significante negatieve effecten op het milieu en de omgeving en die tevens niet weg te nemen of verminderen zijn zal worden gerekend met minder woningbouw in de Oostflank.

Inspreker 24	109	Het beperken van woningbouw in de Oostflank moet worden onderzocht als alternatief om de negatieve effecten op de infrastructuur van Purmerend te voorkomen.	De woningbouwaantallen die in de Visie Oostflank zijn opgenomen gelden als uitgangspunt voor de onderzoeken van het planMER. Indien uit de onderzoeken blijkt dat deze woningbouwaantallen leiden tot significante negatieve effecten op het milieu en de omgeving en die tevens niet weg te nemen of verminderen zijn, zal worden gerekend met minder woningbouw in de Oostflank.
Inspreker 24	110	In samenspraak met de beheerder van het Purmerbos en natuurorganisaties moet worden onderzocht wat de beste invulling is om de tussengelegen weilanden van het Purmerbos te betrekken bij het bos en NNN.	Er is goed contact tussen de gemeente Purmerend en Staatsbosbeheer over de vraag hoe de natuur en het Purmerbos versterkt moet worden. De keuze voor de manier waarop deze natuurversterking plaatsvindt zal in samenspraak worden genomen.
Inspreker 24	111	De effecten van bouwactiviteiten, waaronder zand-, geluid- en lichtoverlast op biodiversiteit moeten in beeld worden gebracht.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 24	112	De effecten van ontwikkelingen in de Oostflank en Vurige Staart op het grondwaterpeil en welke effecten dit heeft op flora en fauna van het Purmerbos moeten in beeld worden gebracht.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 25	113	De ontwikkeling van de Vurige Staart moet niet worden meegenomen als autonome ontwikkeling, maar als onderdeel van de ontwikkeling van de Oostflank in het planMER.	De Vurige Staart is geen onderdeel van het plangebied van de Oostflank. Deze ontwikkeling vindt ook zelfstandig plaats. Het is daarom aangewezen als een autonome ontwikkeling.
Inspreker 25	114	Op pagina 13 van de concept NRD moeten in de één na laatste zin van de eerste alinea onder 2.4 ook omgevingseffecten worden benoemd.	In deze zin ontbreekt inderdaad het woord omgevingseffecten. Deze effecten zullen betrokken worden bij het opstellen van het planMER.
Inspreker 25	115	De ontwikkeling van Ilpenstein moet worden aangeduid als autonome ontwikkeling.	Buitenplaats Ilpenstein is in de Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035 benoemd als één van de toegelaten woningbouwprojecten in De Purmer. Deze ontwikkeling zal daarom in het planMER worden meegenomen als raakvlakproject.

Inspreker 25	116	De ontwikkelingen zoals opgenomen in het Gebiedsplan Purmerend moeten worden aangeduid als autonome ontwikkeling.	Ontwikkelingen worden als autonome ontwikkeling meegenomen in het planMER indien daarvoor een passende planologische procedure is opgestart/doorlopen en deze op afzienbare termijn wordt gerealiseerd. Dit geldt ook voor de ontwikkeling die in het Gebiedsplan Purmerend zijn benoemd.
Inspreker 25	117	De ontwikkeling van woningbouw in De Beemster moet worden aangeduid als autonome ontwikkeling.	De gebiedsontwikkelingen in De Beemster (de Nieuwe Tuinderij en De Keyzer) zijn reeds in uitvoering en bijna gereed. Deze plannen zijn daarom niet meer relevant voor de nieuwe situatie en zijn onderdeel van de bestaande situatie. Er is geen sprake meer van een autonome ontwikkeling die in het planMER moet worden meegenomen.
Inspreker 25	118	In de leefomgevingsfoto moet een gedegen inventarisatie van bestaande natuurwaarden van het Purmerbos en de weilanden in het plangebied door onafhankelijke deskundigen worden opgenomen.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 25	119	Gelet op de verplichtingen die voortvloeien uit de Europese Natuurherstelwet moet in de leefomgevingsfoto als referentiesituatie voor het Purmerbos ervan worden uitgegaan dan er geen sprake is van achterstallig onderhoud. De natuurwaarden in het bos zijn op dit moment beperkt, maar het bos heeft de potentie om zich te ontwikkelen als N14.03.	In het planMER wordt uitgegaan van de bestaande staat van het Purmerbos om de huidige situatie in beeld te brengen. Op deze manier kan ook beter in beeld worden gebracht wat de effecten zijn van zowel de woningbouwontwikkeling als de voorgenomen versterking van de natuurwaarden.
Inspreker 25	120	In de leefomgevingsfoto moet worden uitgegaan van de bestaande recreatiebehoefte van het Purmerbos.	De bestaande situatie is inderdaad leidend voor de leefomgevingsfoto.

Inspreker 25	121	In de leefomgevingsfoto moeten ook de bestaande omliggende woonwijken in kaart worden gebracht, inclusief leeftijdsopbouw, voorzieningenniveau en de ontwikkeling in het draagvlak voor deze voorzieningen.	In de leefomgevingsfoto wordt ook de omgeving van de Oostflank in beeld gebracht.
Inspreker 25	122	In de leefomgevingsfoto moet de huidige waterhuishouding en waterbergingscapaciteit van De Purmer te worden beschreven.	Dit is onderdeel van de leefomgevingsfoto.
Inspreker 25	123	In het planMER moet een alternatief worden uitgewerkt waarin geen woningbouw in de Oostflank is voorzien en geen verlenging van de IJsselmeerlaan door het Purmerbos wordt aangelegd.	Als uitwerking van de Visie Oostflank worden in het planMER diverse varianten uitgewerkt waarbij 5000 tot 58000 woningen in de Oostflank zijn voorzien. In het planMER wordt ook een mobiliteitsvariant uitgewerkt waarin de IJsselmeerlaan niet wordt doorgetrokken.
Inspreker 25	124	In het planMER moet een alternatief worden uitgewerkt waarin alleen woningbouw op de golfbaan wordt gerealiseerd en geen woningbouw op de Purmer-Zuid Zuid.	Als uitwerking van de Visie Oostflank worden in het planMER varianten uitgewerkt waarin tussen de 1000 en 13000 woningen in de Purmer-Zuid Zuid worden gerealiseerd.
Inspreker 25	125	Om de effecten op de leefbaarheid van bestaande wijken in kaart te brengen moet in detail worden vastgelegd welke maatschappelijke en commerciële voorzieningen in de Oostflank zijn voorzien en welke effecten dat heeft op de leefbaarheid van bestaande wijken.	De voorzieningen die in de Oostflank moeten worden gerealiseerd zullen in het Programma Oostflank worden vastgelegd. De effecten van deze voorzieningen op bestaande wijken worden in het planMER onderzocht.
Inspreker 25	126	De effecten van wonen en recreatie op flora- en fauna in De Purmer moeten worden onderzocht.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 25	127	De effecten van bouwactiviteiten op de natuur, zoals geluid, licht en verkeersbewegingen,	Dit is onderdeel van het planMER.

moeten naast de effecten van stikstofuitstoot inzichtelijk worden gemaakt.

Inspreker 25	128	Er moet een gedetailleerd overzicht worden gemaakt van alle werkzaamheden voor aanleg en onderhoud van ecologische verbindingen, de versterking van het Purmerbos, mitigerende maatregelen en compenserende maatregelen zodat inzicht kan worden verkregen in de kosten en alternatieven te vergelijken.	Passend bij het detailniveau van het Programma wordt in het planMER de benodigde werkzaamheden en maatregelen weergegeven. Het inbeeld brengen van de kosten valt buiten de reikwijdte van het planMER.
Inspreker 25	129	De effecten van bebouwing in de Purmer-Zuid Zuid op het cultuurhistorisch landschap moeten in beeld worden gebracht.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker 25	130	In het beleidskader mist het beleid omtrent toerisme en recreatie, de bossenstrategie, natuur(herstel) en het landschap.	In het planMER wordt hier invulling aan gegeven.
Inspreker 25	131	Om te borgen dat bestaande bebouwing en groen in De Purmer geen schade ondervinden ten gevolge van veranderende waterpeilen en wateroverlast moet inzichtelijk worden gemaakt welke werkzaamheden en inspanningen moeten worden verricht om dit te voorkomen. Hierbij moet ook de bestaande situatie inzichtelijk worden gemaakt.	Passend bij het detailniveau van het Programma wordt hier in het planMER invulling aan gegeven.
Inspreker 25	132	In de afweging van alternatieven moet ook een maatschappelijke kosten-batenanalyse worden meegenomen.	Een MKBA valt buiten de reikwijdte van het planMER.

Inspreker 26	133	Voor bebouwing langs de Westerweg moet onderbouwd worden hoe wordt voldaan aan de notitie van het college van B&W aan de gemeenteraad van Purmerend (kenmerk 1485888 van 17 december 2019).	Indien bebouwing langs de Westerweg wordt toegevoegd wordt onderzocht wat dit betekent voor de cultuurhistorische waarde van de Westerweg. Ook wordt onderbouwd hoe dit in verhouding staat tot de leidende principes voor ontwikkeling van de Oostflank en het beleid van de gemeente Purmerend.
Inspreker 26	134	Het gebouw Westerweg 62 is op het kaartmateriaal te klein ingetekend.	In het planMER wordt gebruik gemaakt van het correcte kaartmateriaal.
Inspreker 26	135	In het planMER moet aandacht worden besteedt aan de gevolgen van schommelingen en/of verhogingen van het (grond)waterpeil op de bestaande woningen van de Westerweg. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met ondergronds ruimtegebruik van de bestaande woningen.	Dit is onderdeel van het planMER.
Inspreker	136	In het planMER moet rekening gehouden worden met fysieke ingrepen of andere vormen van controle op de Westerweg om de Westerweg verkeersarm te maken.	In de mobiliteitsvarianten van het planMER wordt onderzocht hoe een knip in de Westerweg kan bijdragen aan het verkeersarm maken van de Westerweg.
Inspreker	137	Er wordt in relatie tot de zinsnede "stedelijke omgeving aan de westkant" op pagina 28 van de concept NRD over het deelgebied golfbaan opgemerkt dat er een groene zone met de Westerweg ligt.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen en hier houden wij rekening mee in de uitwerking van de stedenbouwkundige varianten.